

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 451/2022
v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č.: 601/S
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **PROFINEX staving, s.r.o.**
(od 28.10.2022)
Sídlo: Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Roman Kvasnička - konateľ
IČO: 47 047 909
DIČ: 2023712537
IČ DPH: SK2023712537
Bankové spojenie: TB, a.s. : 2928480725/1100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK93 1100 0000 0029 2848 0725
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č.: 1063/S
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne
ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú nasledujúci Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 451/2022,
ktorým sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán:

mení sa Článok II. Predmet zmluvy a znie nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v záväzku vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, tak ako sú definované v bode 2. tohto článku.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného z vecného bremena mať umiestnenú stavbu splaškovej kanalizácie a plynovodu na pozemkoch, užívať ich v súlade s ich účelovým určením a práve prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch týchto zariadení, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka Zaťažených nehnuteľností tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 32027788-21/22.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
6. Užívanie splaškovej kanalizácie a plynovodu v súlade s ich účelovým určením, zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv a odstraňovania porúch týchto zariadení bude Oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
7. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k Zaťaženým nehnuteľnostiam na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva

Na parc. C KN č. 3681/200, 3681/362

VECNE BREMENO – strpieť výkon práva mať umiestnenú stavbu splaškovej kanalizácie a plynovodu na pozemkoch, užívať ich v súlade s ich účelovým určením a práva prístupu mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a odstraňovania porúch týchto zariadení, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 32027788-21/22, zriadené v prospech **PROFINEX staving, s.r.o.**, Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 047 909.

mení sa Článok IV. Záverečné ustanovenia bod 3. a znie nasledovne:

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena www.mbb.sk.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok ku zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena obdržia tento dodatok ku zmluve každý v jednom rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží tento dodatok ku zmluve v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva

o zriadení vecného bremena je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou Zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Povinného z vecného bremena www.mbb.sk.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

30. 11. 2022

Povinný z vecného bremena:

V Banskej Bystrici, dňa **30. 11. 2022**

Oprávnený z vecného bremena:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
PROFINEX staving, s.r.o.
JUDr. Roman Kvasnička
konateľ

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

